



Unntatt iht.:

I h t adresseliste
Att.

Der mailadresse er kjent nyttes denne.

Saksbeh:
Sverre Wittrup

Dir.tlf.:
32 27 82 21

Vår ref:
2010/47

Arkivkode:
L12

Vår dato:
20.09.2011

Høring av forslag til Områderegulering for Sætre sentrum øst med tilhørende forslag om å oppheve eldre regulering.

Plan- og utviklingsutvalget behandlet i møte 30.08.2011 sak 56/11 – Forslag til Områderegulering for Sætre sentrum øst.

Utvalget fattet følgende vedtak til saken:

Vedtak 1:

Plan- og utviklingsutvalget vedtar med hjemmel i delegert myndighet å legge forslag til

Reguleringsplan for Sætre sentrum øst

med tilhørende planbestemmelser ut til offentlig ettersyn (jfr PBL § 12-10).

Forslaget er datert 25.8.2011.

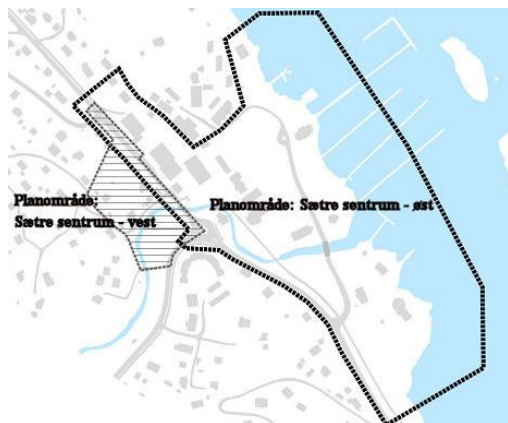
Følgende innarbeides i høringsforslaget til reguleringsbestemmelser:

- 1. Område P1 pkt 8.3 det kan bygges parkeringshus (inn mot fjellveggen/Toieåsen) i inntil 2 etasjer – dvs en løsning i 3 plan (hvor det også parkeres på taket).*
- 2. I tilknytting til Sætrebekken innarbeides en bestemmelse om opparbeiding/tilrettelegging av elveløpet på strekningen mellom planlagt for ny «aveny» og fylkeveibroen. Eleveløpet videre ut mot fjorden forutsettes ha en naturparkmessig karakter hvor det tillates vedlikehold og etablering av broer i h t plan.*
- 3. Estetiske føringer. Det utarbeides overordnede føringer som kan følge planen til sluttbehandling.*

Vedtak 2:

Planmyndigheten vedtar videre høring av forslag om å oppheve del av følgende reguleringsplan (jfr PBL § 12-14):

Reguleringsplan for Sætre sentrum (vedtatt 1986).



Illustrasjon 1: Orienteringskart

Forslag til Områderegulering for Sætre sentrum øst gjelder sentrumsområdene øst for hovedveien, havneområdet med tilhørende sjøområder. Planforslaget er utarbeidet etter rammene som følger av vedtatt planprogram. Planprogrammet bygger igjen på kommuneplanens mål for områdeutvikling og vedtatt Arealstrategi for Sætre sentrum. Planforslaget er en områderegulering etter PBL § 12-2. For del av planområdet er det tidligere vedtatt regulering; Reguleringsplan for Sætre sentrum, vedtatt 1986. Foreliggende forslag til Områderegulering for Sætre sentrum øst er ment å erstatte eldre regulering.

Høringsdokumenter – Områderegulering:

- Forslag til områderegulering (plankart med tilhørende bestemmelser)
- Kort beskrivelse av plangrunnlaget
- Planbeskrivelse
- Innkomne uttalelser til forslag til planprogram/varsel om oppstart.

Temautredninger:

- Flom og springflo – Godt Vann Drammensregionen, datert 17.8.2011.
- Trafikk – Asplan Viak AS, datert 25.8.2011
- Handelsanalyse – Asplan Viak AS, datert 25.8.2011

Til høringspartenes orientering:

Plan- og utviklingsutvalgets behandling/vedtak, Rådmannens saksutredning, planforslag og andre tilhørende dokumenter er tilgjengelige på kommunens nettside:

<http://www.hurum.kommune.no>

Eventuelle spørsmål til planforslaget kan rettes til Plan og bygg, tlf 3279 7100.

Eventuelle merknader til planforslaget bes sendt:

Hurum kommune, Plan og bygg, 3482 TOFTE eller
E-postadresse: postmottak.plan-bygg@hurum.kommune.no

innen høringsfristens utløp 11.11.2011.

Med hilsen

Sverre Wittrup
saksbehandler

Adresseliste (Der mailadresse er kjent nyttes denne):

Buskerud fylkeskommune	Fylkeshuset, 3020 DRAMMEN
Drammen Havn	PB 636 Strømsø, 3003 DRAMMEN
Nærmiljøforum for Holmsbu	3484 HOLMSBU
Nærmiljøforum for Klokkarstua	3490 KLOKKARSTUA
Nærmiljøforum på Filtvet	3480 FILTVET
Nærmiljøforum på Storsand	3475 SÆTRE
Nærmiljøforum på Sætre	3475 SÆTRE
Nærmiljøforum på Tofte	3482 TOFTE
Fylkesmannen i Buskerud	PB 1604, 3007 DRAMMEN
Fortidsminneforeningen, Buskerud avd.	Postboks 379 Bragernes, 3001 DRAMMEN
Hurum Energiverk	Øvre Skoledalen 12, 3482 TOFTE
Hurum næringsråd	PB 44, 3482 TOFTE
Mattilsynet	PB 383, 2381 BRUMMENDAL
NVE, Region Sør	PB 2124, 3103 TØNSBERG
Oslofjorden friluftsråd	Gml. Drammens v. 203, 1337 SANDVIKA
Statens vegvesen, Region Sør	Serviceboks 723, 4808 ARENDAL
Politiet	Katrineåsen 20, 3440 RØYKEN
Nexus trafikk AS	PB 210 Alnabru, 0614 OSLO
Nettbuss	PB 2290, 3003 Drammen
FNF Buskerud	PB 305 Bragernes, 3001 Drammen
Landbrukskontoret i Hurum, Røyken og Lier	PB 205, 3401 LIER

Berørte grunneiere varsles i eget brev.